

ДОГОВОР №

на оказание гостиничных услуг

г. Казань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

 **Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»** (далее - НИУ ВШЭ), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя проректора Яськова Ильи Олеговича, действующего на основании доверенности от 28.03.2023 № 77/560-н/77-2023-2-776, и название организации , должность и фио, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», действующий на основании записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП , пример Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей от 24.05.2024 за основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя 322169000034670, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в целях обеспечения нужд автономного учреждения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иными федеральными законами, на основании подпункта 24 пункта 12.10.1 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ заключили настоящий Договор на оказание услуг (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Исполнитель обязуется в соответствии с Приложением № 1 оказать услуги по временному размещению (пребыванию) в предназначенных для этого принадлежащих Исполнителю помещениях студентов и преподавателей НИУ ВШЭ, прибывших в целях проведения исследовательской экспедиции (далее - участники экспедиции, экспедиция соответственно) в город Казань в гостиницу «Название» в период с 27.05.2024г. по 06.06.2024г (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги на условиях настоящего Договора.
	2. Наименование, стоимость, объем и характеристики Услуг, оказываемых по Договору, указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью Договора.
	3. Исполнитель оказывает Услуги в период с 27.05.2024г по 06.06.2024г включительно.
	4. Место оказания Услуг: Адрес

1.5. Оказание Услуг Исполнителем осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2020 № 1853 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации».

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Общая цена Договора в соответствии с Таблицей цен (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью Договора, составляет 173800 (сто семьдесят три тысячи восемьсот) рублей, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии со ст. 346.12, 346.13 гл. 26.2 НК РФ.

2.1.1. Источник финансирования: средства пожертвования.

* 1. В общую цену Договора включены стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем, все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора в полном объеме, в том числе обязательные платежи в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. Услуги оказываются в соответствии с расценками на Услуги (Приложение №2 к Договору) и рассчитанной, исходя из количества суток пребывания, количества участников мероприятия.
	3. Исполнитель не вправе в одностороннем порядке изменять общую цену Договора в течение срока действия Договора. Общая цена Договора может быть изменена по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ.
	4. Оплата по Договору производится безналичным расчетом по окончании срока оказания Услуг по Договору в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, на основании счета Исполнителя.
	5. Обязательство Заказчика по оплате оказанных Услуг считается исполненным с даты списания денежных средств со счета Заказчика.
	6. Исполнитель вправе потребовать у Заказчика в подтверждение оплаты Услуг копию платежного поручения с отметкой банка об исполнении.
1. **Качество Услуг**
	1. Качество Услуг должно отвечать требованиям безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности, содержащимся в санитарных нормах и правилах, государственных стандартах и подобных документах, требованиям сертификации, лицензирования, в случаях, когда такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Заказчик вправе проверять ход и качество оказываемых Услуг в период действия настоящего Договора, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
	3. В случае нарушения требований к качеству результатов Услуг Заказчик вправе по своему выбору потребовать:
		1. устранения недостатков результатов Услуг за счет Исполнителя;
		2. соразмерного уменьшения цены Договора;
		3. возмещения своих расходов на устранение недостатков результатов Услуг.

Если недостатки результатов Услуг в установленный Заказчиком срок Исполнителем не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

1. **Порядок сдачи-приемки Услуг**
	1. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой окончания оказания Услуг по Договору, Исполнитель обязан передать Заказчику двусторонний акт сдачи-приемки оказанных Услуг, составленный в двух оригинальных экземплярах и подписанный со своей Стороны.
	2. При отсутствии замечаний Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки оказанных Услуг от Исполнителя обязан подписать акт сдачи-приемки оказанных Услуг со своей Стороны и передать один экземпляр акта сдачи-приемки оказанных Услуг Исполнителю.
	3. В случае отступления Исполнителем от условий настоящего Договора Заказчик при приемке оказанных услуг составляет мотивированный отказ и направляет его Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки оказанных Услуг, с указанием сроков устранения недостатков. Обнаруженные недостатки устраняются Исполнителем за свой счет. При устранении недостатков Сторонами подписывается акт устранения недостатков.
	4. Обязательства Исполнителя по оказанию Услуг считаются исполненными с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг.
	5. При обнаружении недостатков оказанных Услуг после их приемки, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя и приглашает для подписания двустороннего акта о выявленных недостатках оказанных Услуг и сроках их устранения.
	6. Если Исполнитель не явится для подписания акта о выявленных недостатках в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика, Заказчик имеет право составить односторонний акт и направить его Исполнителю, с требованием устранить недостатки оказанных Услуг.
2. **Обязательства Сторон**
	1. Исполнитель обязан:
		1. предоставлять Заказчику необходимую и достоверную информацию об Услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора, в том числе довести до сведения Заказчика перечень Услуг, которые входят в стоимость Услуг;
		2. оказать услуги лично, в соответствии с требованиями, предъявляемыми нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области гостиничных услуг;
		3. обеспечивать своевременное и правильное проведение расчетных операций, а также регистрацию пребывания в РФ лиц, размещаемых в гостинице Лайк по адресу г.Казань ул.Сулеймановой д.5;
		4. подписывать акт сдачи-приемки оказанных Услуг в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.
	2. Исполнитель вправе:
		1. получать от Заказчика любую информацию, необходимую для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;
		2. самостоятельно определять методы оказания Услуг в рамках настоящего Договора.
	3. Заказчик обязуется:
		1. оплатить оказанные Исполнителем Услуги в соответствии с настоящим Договором;
		2. представлять Исполнителю информацию, необходимую ему для исполнения обязательств по настоящему Договору;
		3. подписывать своевременно акт сдачи-приемки оказанных Услуг;
		4. давать необходимые Исполнителю разъяснения по интересующим его вопросам в ходе оказания Услуг в рамках настоящего Договора.
	4. Заказчик вправе:
		1. получать от Исполнителя любую информацию о ходе исполнения Договора.
3. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или Договором.

6.2. За нарушение сроков оказания Услуг Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Исполнителем качества оказанных Услуг Заказчик имеет право потребовать уплаты штрафа Исполнителем в размере 10 % (десять процентов) от общей цены Договора, а также возмещения убытков, причиненных Исполнителем вследствие ненадлежащего исполнения Договора.

6.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Исполнитель имеет право начислить Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день оплаты неустойки, за каждый день просрочки от суммы неисполненного обязательства.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объёме.

6.6. Вред, причиненный жизни или здоровью участникам мероприятия в ходе оказания Услуг, подлежит возмещению Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Участники мероприятия несут ответственность и возмещают ущерб в случае утраты или повреждения по их вине имущества гостиницы в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации 18.11.2020 № 1853 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации» и локальными нормативными актами Исполнителя.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ И АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
	1. Исполнитель в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет Заказчика о том, что:
		1. он обладает необходимой право-и дееспособностью, а равно и всеми правами и полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Договора; им выполнены все процедуры и получены одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора; лицо, осуществляющее подписание Договора от его имени, обладает необходимыми и достаточными для этого полномочиями;
		2. он, его взаимозависимые лица, привлекаемые им для исполнения Договора, соисполнители не являются лицами, взаимозависимыми с Заказчиком, и не имеют с ним конфликта интересов; Заказчик не имеет возможности искусственно создавать условия для использования налоговых преференций;
		3. он является добросовестным налогоплательщиком, не осуществляет и не будет осуществлять в ходе исполнения Договора действия, направленные на получение необоснованной налоговой выгоды;
		4. заключая Договор, он преследует деловые цели, имеет кадровые, имущественные и финансовые ресурсы, необходимые для выполнения обязательств по Договору.

* 1. Исполнитель также заверяет Заказчика в иных обстоятельствах, которые указаны в Заверениях об обстоятельствах, размещенных на сайте Заказчика в сети Интернет по адресу https://legal.hse.ru/assurances. Исполнитель настоящим подтверждает, что до заключения Договора он ознакомился с Заверениями об обстоятельствах, указанными в настоящем пункте.
	2. При недостоверности заверений об обстоятельствах, изложенных в пунктах 7.1 и 7.3 Договора, а равно при ненадлежащем исполнении Исполнителем требований налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Исполнитель обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, в том числе компенсировать Заказчику расходы, возникшие в результате отказа Заказчику в вычете/возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов.
	3. Указанные в пункте 7.3 Договора убытки, в том числе расходы, подлежат уплате Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования.
	4. Подписывая Договор, Стороны соглашаются исполнять условия Антикоррупционной оговорки, размещенные на сайте Заказчика по адресу: <https://legal.hse.ru/assurances>.
1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия может быть направлена способами, указанными в разделе 11 Договора, за исключением направления по электронной почте. Срок ответа на претензию устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется способами, указанными в разделе 11 Договора, за исключением направления по электронной почте.
	2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.
	2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трёх) дней после начала их действия и прекращении соответственно.
	3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.
	4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.
	5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
	6. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.
3. **Срок действия Договора**
	1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по Договору в полном объеме.
	2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной Договором и законодательством Российской Федерации.
4. **Заключительные положения**
	1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.
	3. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
	4. При исполнении Договора изменение его условий допускается по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд НИУ ВШЭ.
	5. При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора, Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
	6. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
	7. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения (далее вместе – сообщение) Сторон в ходе исполнения Договора направляются Сторонами в письменной форме по электронной почте либо через операторов почтовой связи общего пользования (далее – почтой), заказным письмом с уведомлением о вручении, а претензия также с описью вложения, по адресам, указанным в разделе 12 Договора, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны.
	8. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей Стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресам, указанным в разделе 12 Договора. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если передающая Сторона получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае передающая Сторона должна отправить сообщение почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу места нахождения/адресу юридического лица, указанному в разделе 12 Договора.
	9. Сообщение, направленное почтой, заказным письмом с уведомлением, считается полученным принимающей Стороной в следующих случаях:

- имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта АО «Почта России» или, если письма направлены через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;

- несмотря на почтовое извещение, принимающая Сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в разделе 12 Договора адресу, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи по адресу направляющей Стороны с указанием причины возврата.

* 1. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.
	2. Сообщение, переданное нарочным принимающей Стороне, считается полученным такой Стороной с даты фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей Стороны под подпись.
	3. В случае изменения сведений, в том числе наименования, банковских реквизитов, адреса местонахождения, номеров телефонов и иных данных, Сторона, чьи сведения были изменены, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления соответствующего письменного сообщения способами, предусмотренными пунктом 11.7.7 Договора.
	4. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
* Техническое задание - Приложение №1;
* Таблица цен – Приложение №2.
1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**Наименование**Адрес места нахождения**:Дата рождения: для ИПМесто рождения: для ИПАдрес места жительства: для ИП**Место осуществления деятельности:** ИНН: ОГРНИП: Банковские реквизиты: р/с Кор. счет БИК Контактный e-mail: Контактный телефон: +7 | **Заказчик:****Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа»****Адрес юридического лица:**Россия, 101000, г. Москва,ул. Мясницкая, дом 20ИНН 7714030726 КПП 770101001Банковские реквизиты:УФК по г. Москве (Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» л/с 30736U27000)р/с: 03214643000000017300 в банке: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве к/с: 40102810545370000003 БИК: 004525988 ОКПО: 17701729 ОКАТО: 45286555000 ОКТМО: 45375000000 Контактное лицо: Зобова Л.Г.Контактный телефон: +74957729590, вн15982Контактный e-mail: lzobova@hse.ru |
| Должность **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** И.О. Фамилия **/****м.п.** | **Заместить проректора****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.О. Яськов/****м.п.** |
|  |  |

**Приложение №1**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

* + 1. **Требования, установленные Заказчиком к качеству, характеристикам оказываемых Услуг и срокам оказания Услуг:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги | Количество суток | Количество проживающих |
| 1 | Услуга по организации проживания при восьмиместном размещении с 27.05.2024 по 07.06.2024 года | 11 | 7 |
| 2 | Услуга по организации проживания при двухместном размещении с 27.05.2024 по 07.06.2024 года | 11 | 4 |

Исполнитель предоставляет услуги по размещению (пребыванию) 11 (одиннадцати) человек (далее- услуги), указанных в Таблице цен (Приложение 2 к Договору) в течение 11 (одиннадцати) ночей с 27.05.2024 по 07.06.24 в гостинице «Лайк» по адресу: г. Казань, ул. Сулеймановой д. 5.

* размещение 7 человек в восьмиместном номере
* размещение 4 человек по 2 человека в двухместных номерах, категории «Стандарт».

Предусмотрены следующие удобства в рамках предоставляемых Исполнителем услуг:

* чистое постельное белье;
* регулярная уборка;
* оборудованная кухня (микроволновка, холодильник, чайник, посуда), чай-кофе - бесплатно;
* утюг, гладильная доска.
* бесплатная круглосуточная парковка;
* бесплатный Wi-Fi;

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Наименование****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** И.О. Фамилия **/**м.п. | **ЗАКАЗЧИК:****федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.О. Яськов/**м.п. |

**Приложение №2**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**ТАБЛИЦА ЦЕН**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Временное пребывание (размещение) 11 (одиннадцать) человек в гостинице** | **Даты заезда-выезда** | **Категория номера** | **Кол-во суток** | **Стоимость номера за сутки (руб.)** | **Общая стоимость (руб.)** |
| * + - 1. ФИО проживающих
 | 27.05.2024 07.06.2024 | Восьмиместный номер, категория «стандарт» | 11 | 1100 | 96 800,00 |
| * + 1. ФИО проживающих
 | 27.05.2024 07.06.2024 | Двухместный номер, категории «Стандарт» | 11 | 3500 | 38 500,00 |
| 3. ФИО проживающих | 27.05.2024 07.06.2024 | Двухместный номер, категории «Стандарт» | 11 | 3500 | 38 500,00 |
| **ИТОГО (в рублях):** |  |  | **173 800,00** |

**ВСЕГО:** **173 800 ,00 (сто семьдесят три тысячи восемьсот) рублей, 00 копеек.** НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии со ст. 346.12, 346.13 гл. 26.2 НК РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Наименование****должность****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** И.О.Фамилия **/** | **ЗАКАЗЧИК:****федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»****Заместить проректора****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.О. Яськов/**м.п. |